

P. Wesoła
03.11.2025

Nowy Tomyśl, dnia 27 października 2025 r.

DECYZJA nr 5/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. - zwanej dalej Kpa) oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311- zwanej dalej ustawą ZRID), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wójta Gminy Kuślin, ul. Emilii Szanieckiej 4, 64-316 Kuślin; złożonego dnia 14 maja 2025 r. (uzupełnionego dnia 18 czerwca 2025 r.) w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej w Śliwnie” na dz. nr ewid. 130/1, 148/5, 148/1, 149, 150/5, 129/1, 129/2, 132, 214, 131/2, 206/12, 206/15, 205/1, 198/1, 196/1, 195/3, 195/1, 190/1, 130/2, 189/4, 189/3, 184/1, 178/1, 177/1, 172/1, 171/1, 166/2, 183/1 w obrębie ewid. Śliwno 301501_2.0008, gm. Kuślin.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Kuślin

ul. Emilii Szanieckiej 4, 64-316 Kuślin

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej w Śliwnie” na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Województwo wielkopolskie

Powiat nowotomyski

gmina Kuślin

obręb 301501_2.0008 Śliwno, dz. nr 130/1, 148/5, 148/1, 149, 150/5, 129/1, 129/2, 132, 214, 131/2, 206/12, 206/15, 205/1, 198/1, 196/1, 195/3, 195/1, 190/1, 130/2, 189/4, 189/3, 184/1, 178/1, 177/1, 172/1, 171/1, 166/2, 183/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją projektowaną drogę należy powiązać z następującymi drogami:

- połączenie z drogą powiatową nr 2738P klasy Z w km 0+015
- połączenie z drogą gminną nr 390516P klasy L w km 0+995

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia gruba, ciągła koloru pomarańczowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 14 sierpnia 2025 r. pod nr GK.6642.1831.2025, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

z up. Starosty

Ewelina Sasłowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM

Zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 2026 - 02 - 04

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33

64-300 NOWY TOMYŚL

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 1.4. Wycinkę drzew i krzewów kolidującą z rozwiązaniami projektowymi na trasie budowy przedmiotowej drogi przeprowadzić zgodnie z nin. projektem oraz z obowiązującymi przepisami.
- 1.5. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do ok. 24 sztuk drzew wskazanych w tabeli w projekcie zagospodarowania terenu oraz w wykazie drzew przeznaczonych do wycinki.
- 1.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

Teren objęty zakresem przedmiotowego postępowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na terenie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Inwestor otrzymał pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 22 lipca 2024 r. (znak Po.WA.5183.6981.2.2024) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kuślin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 2026-02-04

z up. Starośy
Ewelina Szałowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kuślin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Soniewskiego, który to podział został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 2 października 2024 r. pod nr P.3015.2024.1948.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1. Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kuślin:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusz	Nr działki	Nr działki	
1	2	3	4	5
Śliwno 301501_2.0008	3	148/5	148/9, 148/10	
Śliwno 301501_2.0008	3	148/1	148/7, 148/8	
Śliwno 301501_2.0008	3	149	149/1, 149/2	
Śliwno 301501_2.0008	3	150/5	150/6, 150/7	
Śliwno 301501_2.0008	2	129/2	129/3, 129/5, 129/4, 129/6	
Śliwno 301501_2.0008	2	132	132/1, 132/2	
Śliwno 301501_2.0008	2	131/2	131/3, 131/4	
Śliwno 301501_2.0008	3	206/12	206/16, 206/17	
Śliwno 301501_2.0008	3	206/15	206/18, 206/19	
Śliwno 301501_2.0008	3	205/1	205/3, 205/4	

z up. Starosty
Ewelina Sadowska
ZASTĘPCA STAROSTY
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 2026-02-04
STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

Śliwno 301501_2.0008	3	198/1	198/3, 198/4
Śliwno 301501_2.0008	3	196/1	196/3, 196/4
Śliwno 301501_2.0008	3	195/3	195/4, 195/5
Śliwno 301501_2.0008	3	195/1	195/6, 195/7
Śliwno 301501_2.0008	3	190/1	190/3, 190/4
Śliwno 301501_2.0008	3	189/4	189/7, 189/8
Śliwno 301501_2.0008	3	189/3	189/5, 189/6
Śliwno 301501_2.0008	3	184/1	184/3, 184/4
Śliwno 301501_2.0008	3	183/1	183/3, 183/4
Śliwno 301501_2.0008	3	178/1	178/3, 178/4
Śliwno 301501_2.0008	3	177/1	177/3, 177/4
Śliwno 301501_2.0008	3	172/1	172/3, 172/4
Śliwno 301501_2.0008	3	171/1	171/3, 171/4
Śliwno 301501_2.0008	3	166/2	166/4, 166/5

Tabela 1

Tabela nr 2. Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Kuślin.

Obręb	Arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Śliwno 301501_2.0008	2	130/1	PO1N/00018569/7
Śliwno 301501_2.0008	2	130/2	PO1N/00018569/7

Tabela 2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kuślin

1. Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w **tabeli 1** zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Kuślin, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a prawo użytkowania wieczystego wygasa. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 (w kolumnie stan po podziale) - nie nastąpi zmiana właściciela.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kuślin z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela nr 3. Oznaczenie nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kuślin.

Obręb	Arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Śliwno 301501_2.0008	2	129/1	

Tabela 3

VII. Oznaczenie nieruchomości (tabela 4) według katastru nieruchomości (linia gruba, przerywana koloru czarnego), z których korzystanie będzie ograniczone dla których ustala się obowiązek dokonania budowy, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, urządzeń i budowli na wodach płynących oraz innych robót budowlanych.

1. Ustalam obowiązek wykonania przebudowy innych dróg publicznych, tj. robót budowlanych drogowych nawierzchniowych przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowli i urządzeń wód płynących na nieruchomościach przedstawionych poniżej w tabeli 4 w zakresie oznaczonym grubą linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem zatwierdzonym decyzją.

Tabela 4. Oznaczenie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb	Arkusz	Nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości	Powierzchnia i termin zajęcia nieruchomości	Kolor linii (ozn. na mapie)
1	2	3	4	5	6
Śliwno 301501_2.0008	3	214	Droga. Przebudowa infrastruktury, przebudowa zjazdu, przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu	144 m ² . Na czas realizacji robót	Linia przerywana koloru czarnego

Tabela 4

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych, tj. wykonanie innych robót budowlanych drogowych nawierzchniowych, przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowli i urządzeń wód płynących, o których mowa w punkcie VII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania ww. robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych drogowych nawierzchniowych przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowli i urządzeń wód płynących w zakresie określonym w punkcie VII.1 decyzji.
4. Informuję, że na Wójcie Gminy Kuślin ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu innych robót budowlanych drogowych nawierzchniowych, przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowli i urządzeń wód płynących, o których mowa w punkcie VII.1. decyzji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządca drogi nabył własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
5. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych drogowych nawierzchniowych przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji

z up. Starosty

Ewelina Sądowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysł, dnia 2026 - 02 - 04

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

wodnych szczegółowych oraz budowli i urządzeń wód płynących w zakresie określonym w punkcie VII.1 decyzji, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „budowa drogi gminnej w Śliwnie”

(dla obiektu kategorii: IV, VIII, XXV, XXVI), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją obejmujący:

- projekt zagospodarowania terenu, Tom I cz. 1;
- projekt architektoniczno-budowlany, Tom II, cz. 2;
- załączniki do projektu budowlanego, Tom III;
- projekt stałej organizacji ruchu.

Autorzy projektu budowlanego:

- Patryk Ciesielczak - upr. bud. nr WKP/0293/POOD/12 do projektowania w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0132/13;
- Waldemar Matysiak - upr. bud. nr 0217/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3170/01;
- Krzysztof Habiera – upr. bud. nr LUKG/0014/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0009/06;
- Stanisław Kieler - upr. bud. nr ZAP/0112/PWKBB/17 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/BO/1542/01;

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 2006-02-04

z up. Starosty
Ewelina Sadowiska
ZASTĘPCA NIEZAWISŁA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt XIV niniejszej decyzji.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 maja 2025 r. (uzupełnionym dnia 18 czerwca 2025 r.) Wójt Gminy Kuślin, ul. Emilii Sczanieckiej 4, 64-316 Kuślin, wystąpił w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie drogi gminnej w Śliwnie” na dz. nr ewid. 130/1, 148/5, 148/1, 149, 150/5, 129/1, 129/2, 132, 214, 131/2, 206/12, 206/15, 205/1, 198/1,

z up. Starosty
Ewelina Szafrowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 2026 - 02 - 04

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

196/1, 195/3, 195/1, 190/1, 130/2, 189/4, 189/3, 184/1, 178/1, 177/1, 172/1, 171/1, 166/2, 183/1 w obrębie ewid. Śliwno 301501_2.0008, gm. Kuślin.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 197/24 z dnia 11 lipca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.197.2024) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.14.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. oraz postanowienie nr DR.7130.3.14.2024 z dnia 31 lipca 2024 r. oraz postanowienie nr DR.7130.3.13.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. - opinie pozytywne z uwagami.
3. Wójta Gminy Kuślin – opinia nr IDGO.7013.9.2023 z dnia 23 lipca 2024 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi (5 kpl.), z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości (5 kpl.), sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone
6. Pięć egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 22 lipca 2024 r. (znak Po.WA.5183.6981.2.2024) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.2. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu - pismo z dnia 3 lipca 2024 r. (nr CWC.R.OZ.Poz.-SLog.0732.278.2024) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z dnia 11 lipca 2024 r. (znak P.RPP.430.128.2024.PF) z informacją, że inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7.4. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 2 lipca 2024 r. (nr POZ.5120.165.2024.AK), wyrażającej pozytywną opinię z informacją, iż planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, ca, e, g, ga ustawy ZRID.

Wniosek złożony przez Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ na podstawie art. 64 § 2 Kpa pismem nr BA.7012.3.2025.GS z dnia 28 maja 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie podanym w ww. wezwaniu w terminie 21 dni od daty doręczenia nin. wezwania. Inwestor pismem w dniu 18 czerwca 2025 r. uzupełnił złożony wniosek, czyniąc go kompletnym.

Po uzupełnieniu wniosku organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 25 czerwca 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie

STAROSTA NOWOTOMYJSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 2026-02-04

z up. Starosty
Ewelina Śadłowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 21 lipca 2025 r. i ogłoszono w BIP Urzędu Gminy w Kuślinie od dnia 1 lipca 2025 r. w okresie 14 dni oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025 r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu dnia 26 czerwca 2025 r. w terminie 14 dni od daty ukazania się w BIP oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) dnia 1 lipca 2025 r. (publikacja na str. 14 gazety). Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązków umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Postanowieniem z dnia 25 czerwca 2025 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 19 września 2025 r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 25 czerwca 2025 r. uczyniono zadość dnia 5 września 2025 r.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 30 i 31 ww. rozporządzenia.
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 30 i 31 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1471 z późn. zm.).
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę drogi gminnej w Śliwnie nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustalenia nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone dla których ustala się obowiązek dokonania przebudowy dróg innej kategorii, tj. wykonania robót budowlanych drogowych nawierzchniowych, przebudowy zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowli i urządzeń wód płynących oraz innych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i h oraz i specustawy, w punkcie VII.1. decyzji ustalono obowiązek wykonania robót budowlanych wskazanych w tym punkcie. Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punkcie VII.1,

z up. Starosty
Ewelina Sasińska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
2026-02-04
Nowy Tomyśl, dnia

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy ZRID wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy ZRID, w punkcie VII.2., decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy ZRID, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy ZRID, odpowiednio w punkcie VII.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

W myśl art. 11d ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy ZRID to zarządca drogi samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, jak również samodzielnie określa teren niezbędny dla realizacji inwestycji, w tym linie rozgraniczające oraz szczegółowe rozwiązania techniczne, dołączając do wniosku mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz projekt budowlany. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jedynie dokonuje oceny prawnej wniosku i nie może odmówić wydania decyzji pozytywnej, o ile planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (m.in.: wyr. NSA z 20.01.2011 r., sygn. akt II OSK 2416/10; WSA w Poznaniu z 9.06.2009 r., sygn. akt IV SA/Po 130/09).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 ustawy ZRID, to właściwy zarządca drogi określa zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, a w projekcie budowlanym określa szczegółowe rozwiązania projektowe. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zatem związany przedmiotem wniosku i ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, a następnie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bez możliwości wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy zmiany przyjętych rozwiązań projektowych.

Utrwalone orzecznictwo sądowo-administracyjne jednoznacznie wskazuje, iż w postępowaniu w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej organ jest związany wnioskiem inwestora co do kształtu i przebiegu inwestycji. Ustawodawca nie upoważnił bowiem organów wydających decyzje ZRID do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych. Organy wydające decyzje ZRID nie mogą zatem zmieniać trasy i zakresu inwestycji.

Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ orzekający w sprawie jedynie wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji. Zadaniem organu jest wyłącznie sprawdzenie, czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z powszechnie przyjmowanym w orzecznictwie poglądem dotyczącym przedmiotowej materii organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie ww. decyzji. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Co więcej, wyjaśnić należy, iż zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy ZRID w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Wynika z powyższego, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Co istotne, prawo własności nie jest prawem nienaruszalnym (tj. nie stanowi wartości absolutnej, niepodlegającej żadnym ograniczeniom) i może ono być ograniczane w zakresie wynikającym z Konstytucji RP i ustaw szczególnych. Taki wniosek wynika z treści ww. art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, jak i art. 21 ust. 2 i art. 64 ust. 3 Konstytucji RP. Tego rodzaju ustawą, o której mowa

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33

64-300 NOWY TOMYŚL

STWIERDZAM

Zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 2026-02-04

z up. Starosty

Ewelina Sadłowska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

w art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, jest ustawa ZRID, na podstawie której, w niniejszej sprawie działa zarządca drogi. W ustawie tej przewidziane są odpowiednie mechanizmy i instytucje, które pozwalają na efektywne realizowanie zadań publicznych dotyczących realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ale z poszanowaniem interesów właścicieli nieruchomości.

Zaznaczenia wymaga, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może pozbawiać prawa własności właścicieli nieruchomości, przejętych pod realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu specustawy drogowej, gdyż stanowi to cel publiczny, a wyłączonego właścicielowi/użytkownikowi wieczystemu, w odrębnym postępowaniu, zostaje przyznane odszkodowanie (wyr. WSA w Warszawie w wyroku z dnia 13.11.2015 r., sygn. akt VII SA/Wa 1841/15).

W ocenie Starosty Nowotomyskiego, określony we wniosku i w projekcie przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji będący tożsamy z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, został określony prawidłowo i w sposób uwzględniający zapewnienie wystąpienia możliwie najmniejszego konfliktu pomiędzy interesem publicznym a interesem podmiotów, których przebieg planowanej inwestycji dotyczył. W ocenie Starosty Nowotomyskiego, przedstawiony przez Wójta Gminy Kuślin projekt budowlany nie przewiduje rozwiązań, które wprowadzają nieuzasadnioną ingerencję w prawo własności stron postępowania. Ingerencja we własność związana z realizacją inwestycji odpowiada tylko jej koniecznemu zakresowi.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy ZRID wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, za którym przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Przedmiotowa droga poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, zwiększy dostępność komunikacyjną poprzez ułatwienie mieszkańcom regionu dostęp do szkół, miejsc pracy, ośrodków użyteczności publicznych, zmniejszy uciążliwość środowiskową poprzez redukcję poziomu hałasu, emisję spalin, pylenie oraz drgania. Projektowana budowa drogi zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowników.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Nowotomyskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

z up. Starosty
Ewelina Szwedowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem
2026-02-04
Nowy Tomyśl, dnia

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. g, art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Skaliński
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca – Wójt Gminy Kuślin (dec. wraz z zał. nr 1-3)
2. aa (dec. wraz z zał. nr 1-3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu (dec. wraz z zał. nr 3)
2. Starosta Nowotomyski, Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (dec. wraz z zał. nr 1 i 2)
3. Starosta Nowotomyski, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – w miejscu (dec. wraz z zał. nr 1 i 2)
4. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2) – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Sprawę prowadzi Grzegorz Skaliński
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury
Tel. 614426768

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Grzegorz Skaliński

Starostwo Powiatowe
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

DECYZJA NINIEJSZA
Jest ostateczna i wykonalna
od dnia 3.12.2025.
Nowy Tomyśl, dnia 29.12.2025.

DECYZJA NINIEJSZA
Jest ostateczna i wykonalna
od dnia 3.12.2025.
Nowy Tomyśl, dnia 29.12.2025.

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 NOWY TOMYŚL

STWIERDZAM
Zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 2026-02-04

z up. Starosty
Ewelina Sankowska
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami